

PORQUE USAR **MASTER BLOCK.**

CON CALIDAD
PEDREGAL
BASE SOLIDA DE SU CONSTRUCCION

Visita en lote
Pre-análisis de Crédito
Anteproyecto y Estudios Básicos
Planos y Permisos de Construcción
Gestión de póliza de INS
Apoyo en la Solicitud de Crédito
Asesoría, Capacitación y Venta de
Sistema Constructivo
Asesoría para Contratación de
Constructor y Dirección Técnica



AGENCIA SAN CARLOS

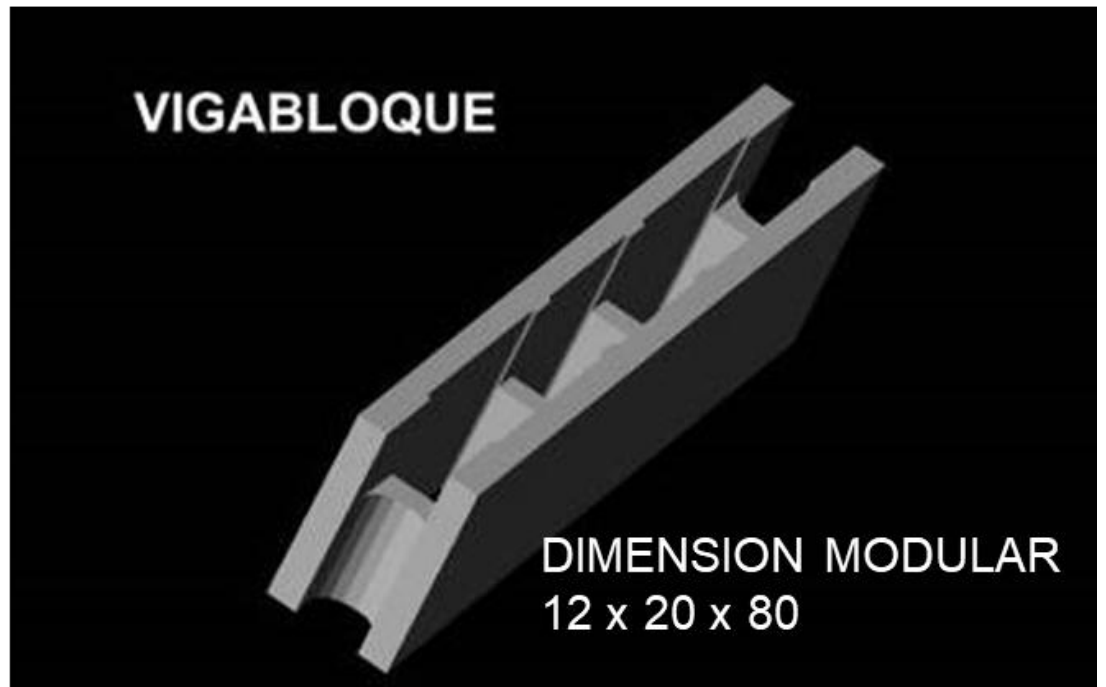
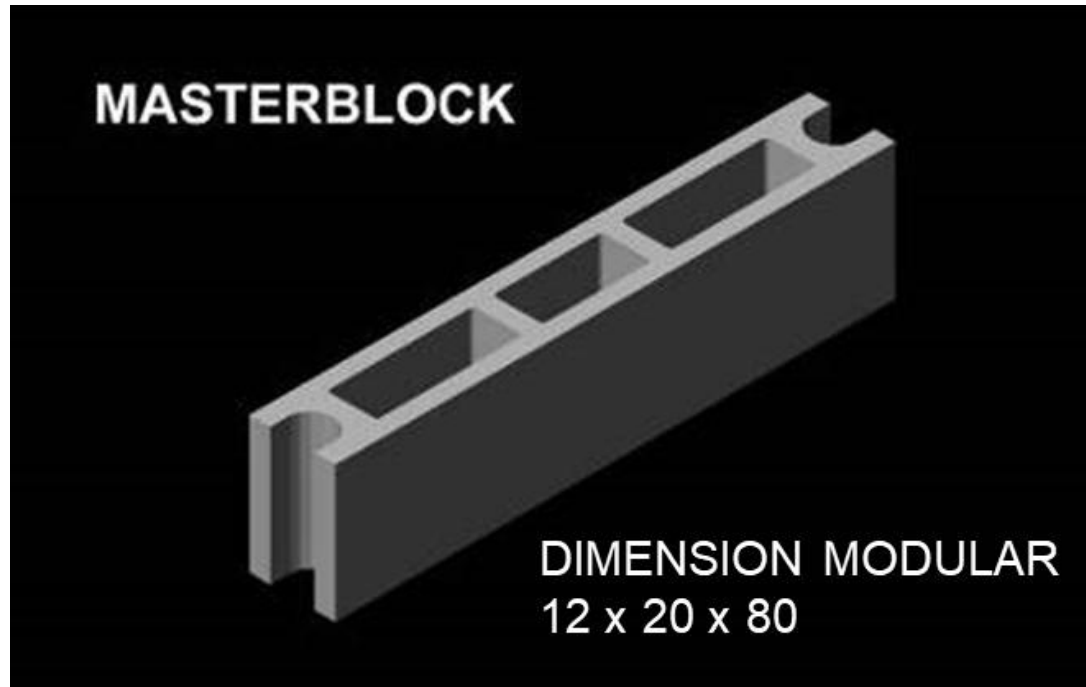
Nuestra Razones
para recomendar
los productos de



- Conozca las razones por las cuales el uso del sistema Masterblock es una gran opción a considerar.
 - Nuestro Sistema de Mampostería Integral
 - Ventajas del sistema
 - Porque Masterblock
 - Análisis de ahorros que obtiene con Masterblock en contraposición con el sistema tradicional
 - Otros Beneficios
 - Ejemplos de proyectos

¿Qué es Masterblock?

- Es un sistema que brinda economías en la construcción de la obra.
- Está compuesto de un solo block calidad Pedregal, Clase A, de 80 cm.
- Armaduras de cimentación listas para usar.
- Brindamos todo el acero de las paredes, vigabloques.



ACERO VERTICAL CADA 80 CM

ANCLAJE CADA 80 CM

VIGABLOQUE

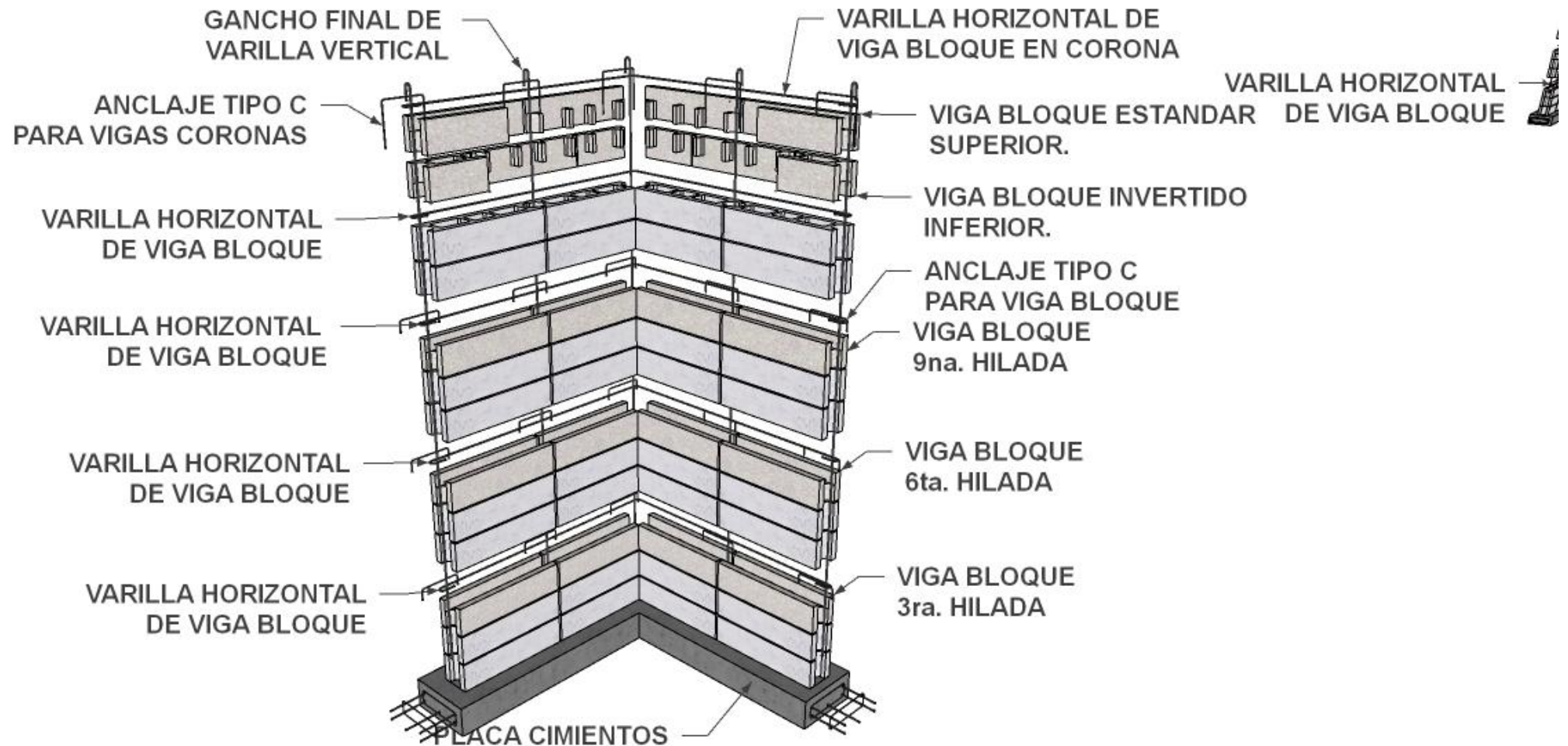
ACERO HORIZONTAL CADA 80 CM

MASTERBLOQUE

ACERO DE CIMENTACIÓN

**MASTER
BLOCK.**
Agencia San Carlos

Composición típica de una pared Masterblock





**Composición típica de una pared Masterblock en la
Obra de construcción de apartamentos**



Ventajas del Sistema

- 25% más económico que los bloques tradicionales
- Ahorro del 90% en formaleta
- Menor consumo de concreto
- Mayor capacidad estructural
- Menor peso
- Disminuye el desperdicio de bloques
- Todo el acero horizontal queda embebido y confinado dentro del concreto liquido de las vigabloques
- Mayor protección ante la corrosión y mayor resistencia al fuego
- Cumple con CSCR-2010
- Construcción amigable con el ambiente



Porque Masterblock



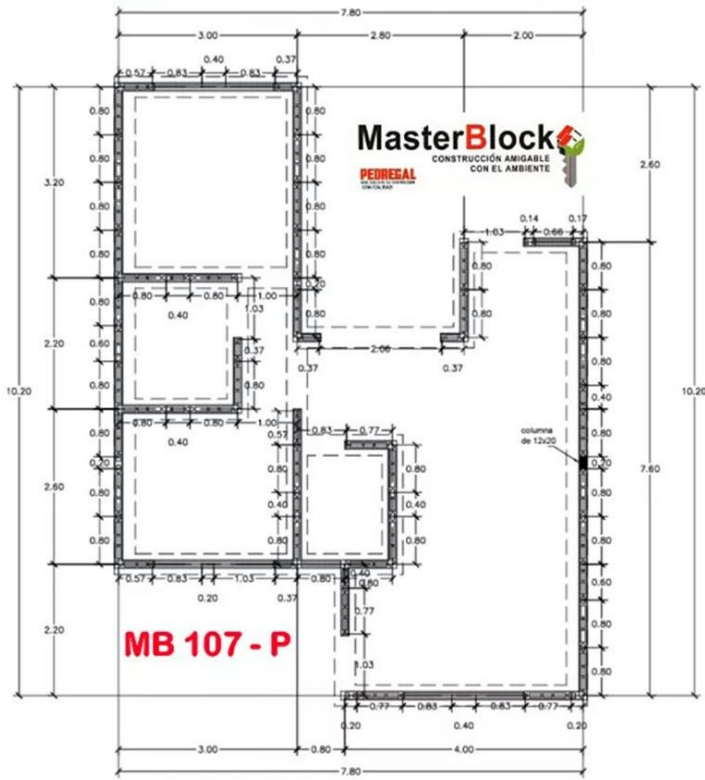
- Masterblock es un sistema constructivo que en la ejecución de la obra gris le aporta ahorros.
- Está demostrado que se puede ahorrar entre una a dos semanas en el pago de planillas
 - Menos horas de mano de obra en el levantamiento del proyecto
 - Al contar con las armaduras listas para usar, no tendrá que preocuparse por destinar horas hombres para esta labor
- Además
 - 90 % menos del uso de formaleta
 - Paredes un 19% más liviana que la pared convencional, lo que se traduce en ahorros en la cimentación de su obra



Análisis de ahorros que obtiene con Masterblock en contraposición con el sistema tradicional

1. Menor uso de formaleta
2. Menos horas hombre en la elaboración de viga corona y el proceso de colocación de formaletas
3. Por tratarse de un block de 80 cm, el proceso de levantado es más rápido
4. Masterblock, por tratarse de mampostería Integral, no se utilizan columnas, por lo que se ahorra, formaletas, horas hombres, y armaduras
5. Todos los MASTERBLOCK quedan estructuralmente ligados a las columnas, contrario a los blocks de 40 cm.
6. La optimización de los materiales reduce sustancialmente el desperdicio y la basura
7. A los puntos anteriores se suma, el menor consumo de concreto.

Plano de Modulaci3n



Adem3s, otros beneficios

- Le aportamos an3lisis estructural a su proyecto
- Capacitaci3n de su personal de obra o maestro de obra de confianza
- Asesor3a y visita de supervisi3n t3cnica en su proyecto en la fase de obra gris
- Proveedores referidos para mejor precio en acabados
- Plano de modulaci3n para la gui3a de colocaci3n de cada Masterblock

**MASTER
BLOCK.**
Agencia San Carlos

MasterBlock
del Este
CONSTRUCCION AMIGABLE
CON EL AMBIENTE



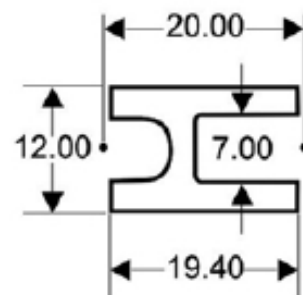
VIVE LA EXPERIENCIA DE CONSTRUIR CON MASTERBLOCK DEL ESTE
CERO STRESS
MasterBlock
del Este

COLOCACIÓN DE ARMADURA

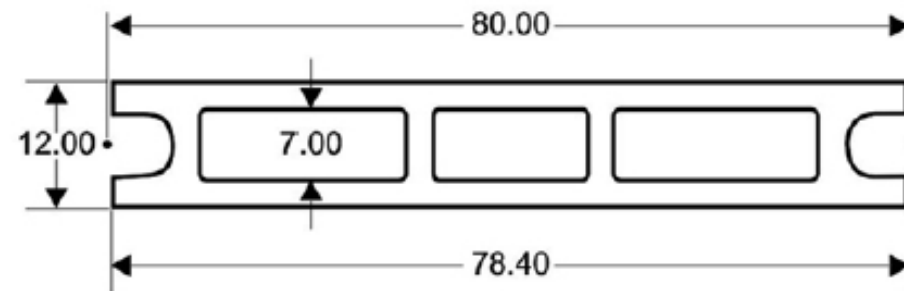




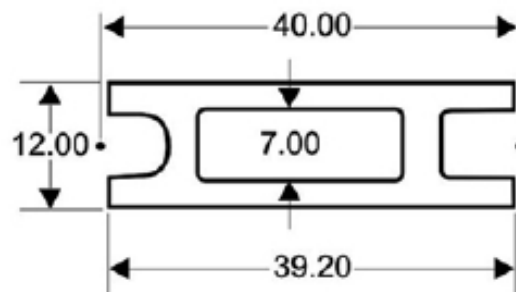
COLOCACIÓN DE MASTERBLOCKS



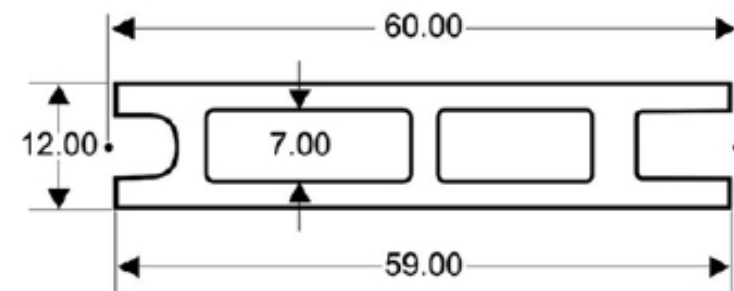
MODULO DE 20



MODULO DE 80



MODULO DE 40



MODULO DE 60

MODULACIÓN DE MASTERBLOCK

Realizar todos los cortes con disco
(cotas en centímetros)







MASTER BLOCK.

Agencia San Carlos





**MASTER
BLOCK.**
Agencia San Carlos







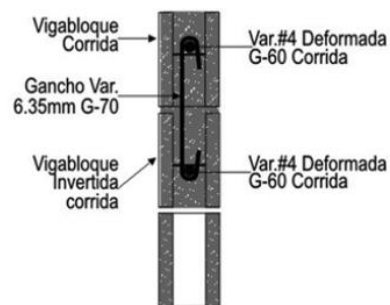
COLOCACIÓN DE MASTERBLOCKS



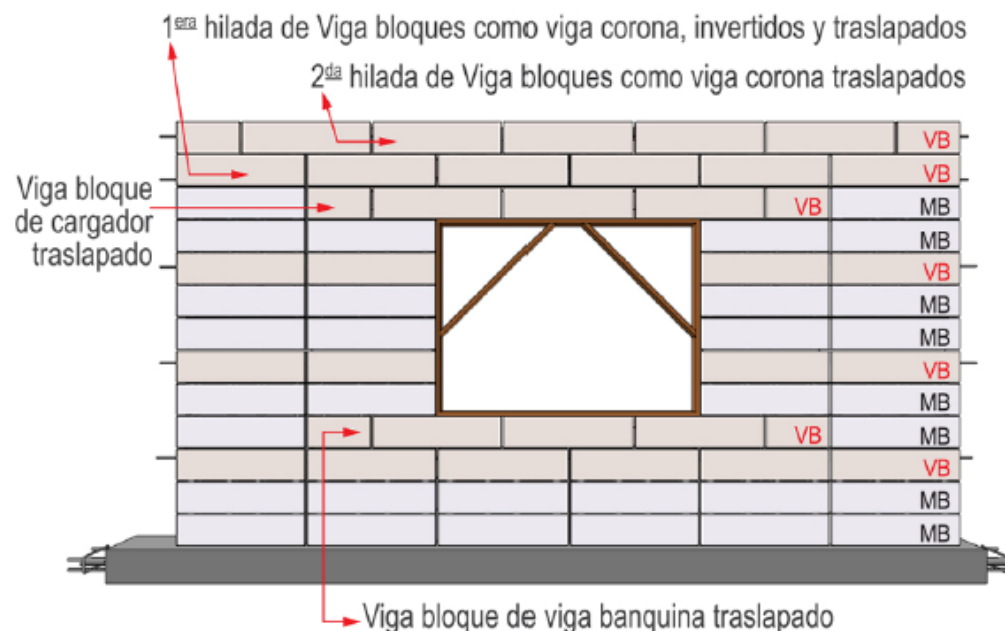
COLOCACIÓN DE VIGABLOCKS



CARGADORES CON VIGABLOCKS

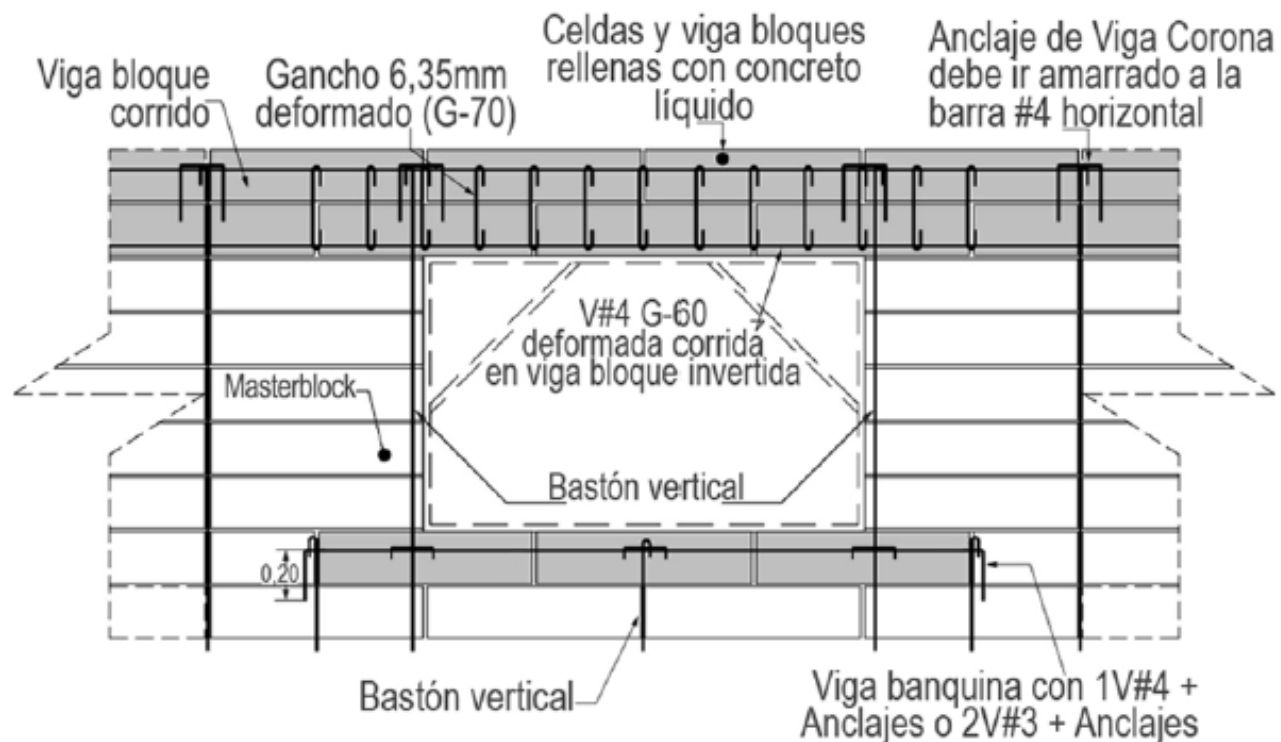


DETALLE DE CARGADORES EN ZONAS DE VENTANAS Y PUERTAS



Detalle de viga corona como viga cargador con viga bloque, y viga banquina:

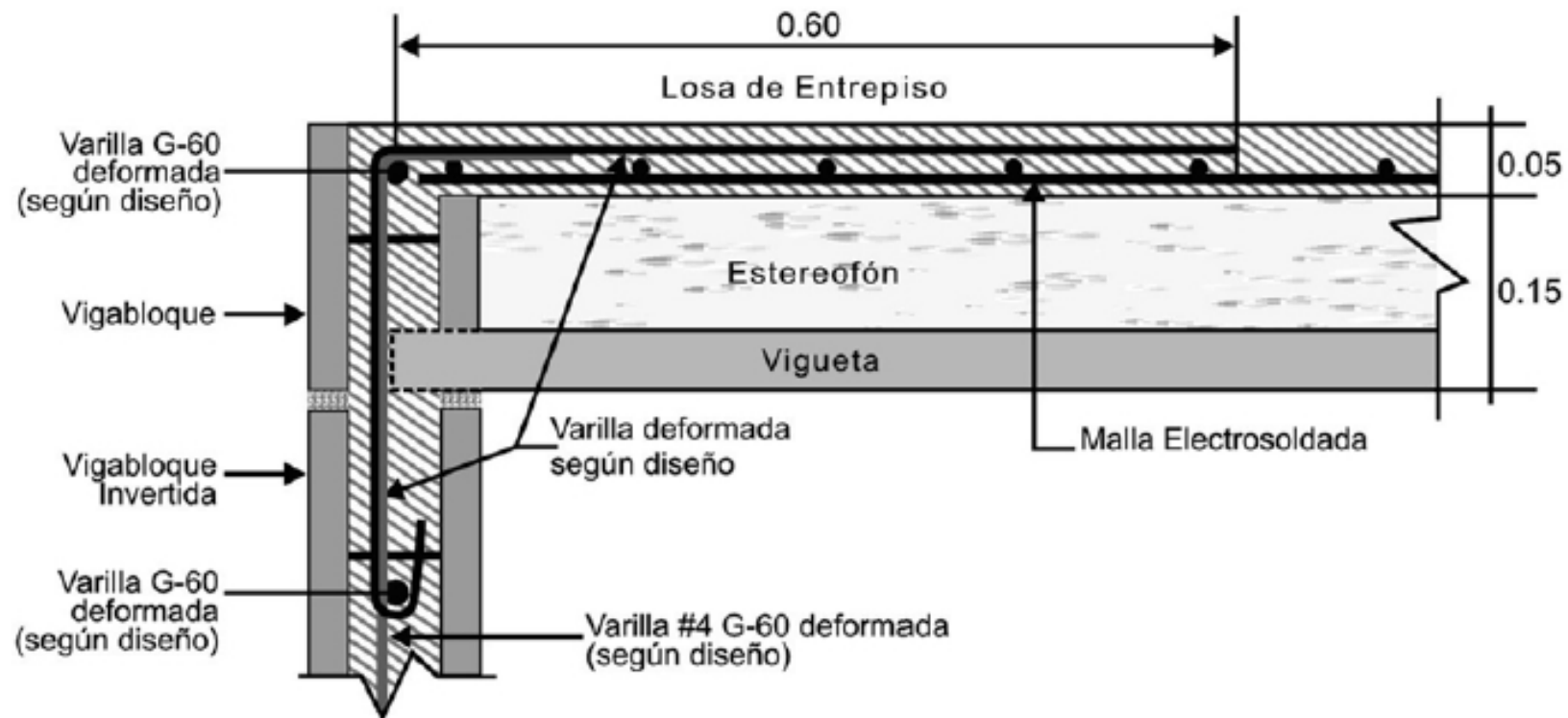
nota: rellenar celdas y viga bloques con concreto líquido, $f'c=175\text{kg/cm}^2$, revenimiento 25cm.



CARGADORES CON VIGABLOCKS



VIGABLOCK COMO VIGA DE ENTREPISO



DETALLE DE VIGA MEDIANERA USANDO VIGABLOQUES

Consultar a Masterblock S.A. Las restricciones impuestas a esta alternativa.

VIGABLOCK COMO VIGA DE ENTREPISO



VIGABLOCK COMO VIGA DE ENTREPISO







**MASTER
BLOCK.**
Agencia San Carlos





MasterBlock
PROYECTOS

GRUPO
TREJO
CONSTRUCTORES

**MASTER
BLOCK.**
Agencia San Carlos

MasterBlock
CONSTRUYENDO AMIGABLES
CON EL AMBIENTE
PEDREGAL

 **GRUPO
TREJOS**
CONSTRUYENDO AMIGABLES
CON EL AMBIENTE

 **MASTER
BLOCK.**
Agencia San Carlos

MasterBlock
CONSTRUYENDO AMIGABLES
CON EL AMBIENTE
PEDREGAL

**MASTER
BLOCK.**
Agencia San Carlos

PARQUE EXCLUSIVO
UNIVERSIDAD
SANTA LUCIA



**MASTER
BLOCK.**
Agencia San Carlos



**MASTER
BLOCK.**
Agencia San Carlos



**MASTER
BLOCK.**
Agencia San Carlos





**MASTER
BLOCK.**

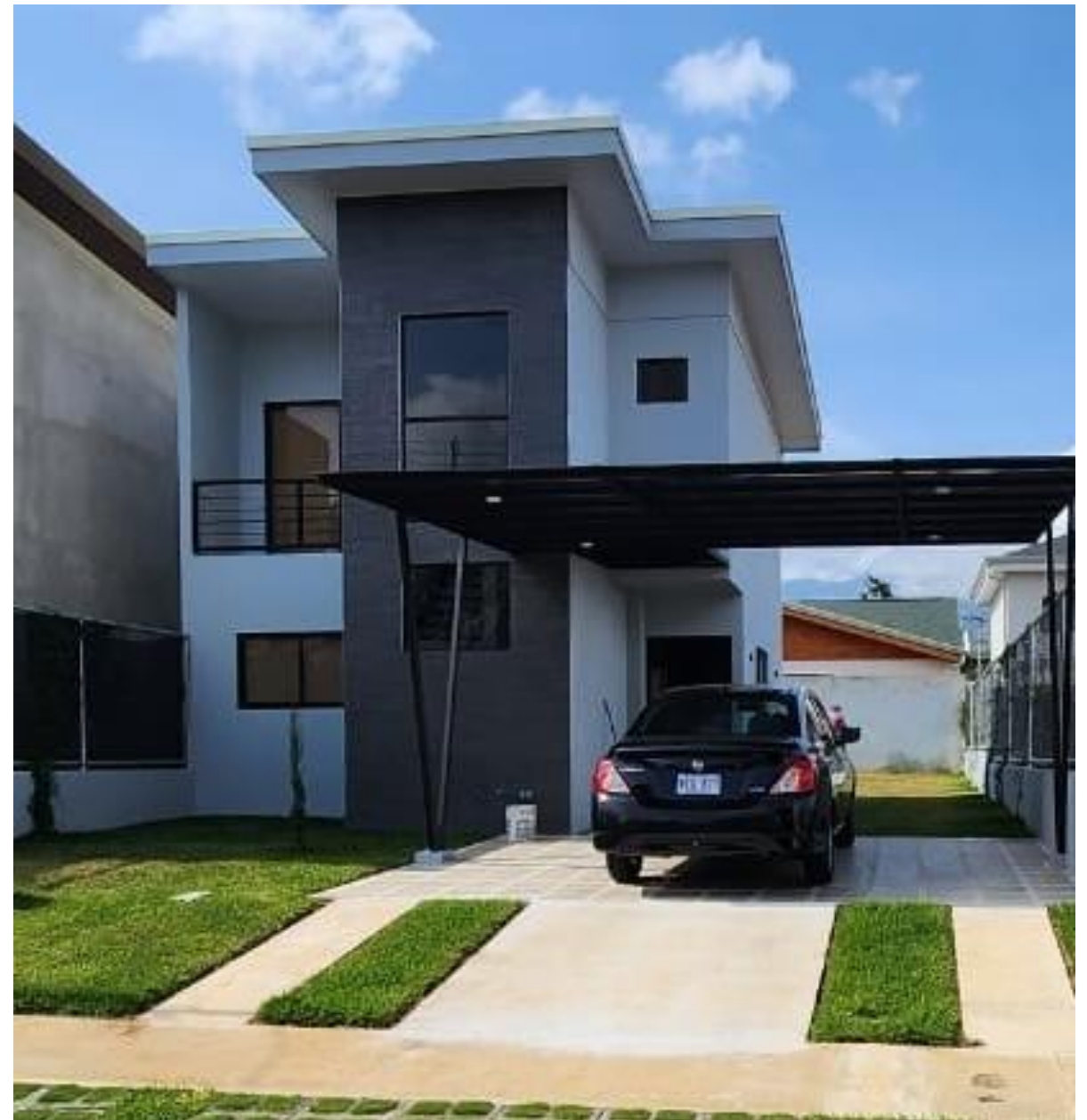
Agencia San Carlos

KAB
ARQUITECTURA



**MASTER
BLOCK.**
Agencia San Carlos

KAB







VIVIR LA EXPERIENCIA DE CONSTRUIR CON MASTERBLOCK DEL ESTE

CERO STRESS

MasterBlock
Este

MASTER BLOCK.
Agencia San Carlos

La opción
inteligente es usar
Masterblock, y
ahora que lo sabe,
la decisión está en
sus manos

**MASTER
BLOCK.**
Agencia San Carlos

GRACIAS!